

Zápisnica

zo zasadnutia Valného zhromaždenia Urbárskej spoločnosti, pozemkové spoločenstvo Budkovce
konaného dňa 01. 08. 2021 v dome služieb obce Budkovce o 15.30 hodine

Prítomní podľa prezenčnej listiny.

1. Otvorenie, voľba návrhovej, mandátovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa.
Zasadnutie Valného zhromaždenia Urbárskej spoločnosti, pozemkové spoločenstvo zahájila predsedníčka p. Petrová ktorá prítomných privítala a požiadala aby prítomní dodržiavali hygienické predpisy aby počas konania schôdze mali nasadené rúška .
2. Podpredseda USPS Budkovce Ing. Prada Andrej prečítal program Valného zhromaždenia ktorý bol rozposlaný v pozvánke. Ďalej predniesol návrh zloženia mandátovej komisie do ktorej boli navrhnutí títo členovia : Ján Bubenko, Ján Čapo a Ján Galanda. Zároveň dal hlasovať
za každého člena jednotlivo. Za hlasovali všetci prítomní, nikto nebol proti a ani sa hlasovania nezdržal.
Do návrhovej komisie boli navrhnutí títo členovia : Ján Kuchár, Ján Olexa Anna Paľová, ..
Hlasovanie: za hlasovali všetci prítomní, nikto nebol proti a ani sa hlasovania nezdržal.
Za zapisovateľku bola navrhnutá a jednohlasne schválená Mária Žofčáková.
Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí Anna Paľová a Anna Popelášová . Za hlasovali všetci prítomní, nikto nebol proti a ani sa hlasovania nezdržal.

Správa mandátovej komisie:

Člen mandátovej komisie predložil VZ správu mandátovej komisie oznámil, že z celkovej výmery 2 663 969 m² je prítomných 1 692 449,4 m² čo predstavuje 63,53% všetkých pozemkov.

Katastrálne územie Budkovce z celkovej výmery 1 915 854,36 m² je prítomných 1 249 622,4 m² čo predstavuje 65,22%.

Katastrálne územie Beňatina celková výmera 748 104 m² prítomných 442 737 m² čo predstavuje 59,18%.

Mandátová komisia konštatovala že Valné zhromaždenie USPS Budkovce je uznášaniaschopne.

Predseda Ing. Andrej Prada informoval, že pozvánka bola zaslaná členom žijúcim mimo obce Budkovce, vyvesená na obecnej tabuli a tiež zverejnená na stránke OÚ Budkovce , vyhlásená v miestnom rozhlase.

Program rokovania Valného zhromaždenia :

1. Voľba návrhovej, mandátovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa
2. Správa mandátovej komisie
3. Správa o činnosti USPS Budkovce za rok 2020
4. Správa o hospodárení USPS Budkovce za rok 2020 a ročná závierka
5. Správa dozornej rady
6. Návrh hospodárskeho plánu činnosti

7. Odsúhlasenie predaja podielov jednotlivých podielnikov do vnútra spoločnosti v zmysle novely zákona č. 110/2018 Z.z o pozemkových spoločnostiach
8. Návrh na vyplácanie výnosu z poľnohospodárskej pôdy v kat. úz. Budkovce a lesného porastu Beňatina
9. Diskusia
10. Návrh na uznesenie
11. Záver
12. Vyplácanie podielov z prenájmu poľnohospodárskej pôdy Budkovce a lesného pozemku Beňatina.

Predsedajúci dal hlasovať o programe ktorý bol súčasťou pozvánky. Hlasovali všetci prítomní podielníci nikto nebol proti a ani sa hlasovania nezdržal.

Prednesenie hodnotiacich správ

Správu o činnosti Urbárskej spoločnosti, pozemkové spoločenstvo Budkovce za rok 2020 predniesla predsedníčka USPS p. Petrová Valéria.

Hlasovanie:

Správu o činnosti USPS schválená jednohlasne, za hlasovali všetci prítomní podielníci.

Správu o hospodárení USPS Budkovce za rok 2020 a ročnú závierku predniesla p.Mária Žofčáková.

Hlasovanie:

za hlasovali všetci prítomní podielníci, nikto nebol proti a ani sa hlasovania nezdržal.

Správa dozornej rady za rok 2020

Správu dozornej rady USPS Budkovce prečítala pani Mária Sabová predsedníčka dozornej rady.

Hlasovanie:

Správu dozornej rady schválilo zhromaždenie jednohlasne, nikto nebol proti a ani sa hlasovania nezdržal.

Návrh hospodárskeho plánu činnosti pre rok 2021

Návrh hospodárskeho plánu činnosti pre rok 2021 predložila predsedníčka p. Petrová Valéria. Informovala o prácach, ktoré sa budú vykonávať v roku 2021 v k.ú. Budkovce a k.ú. Beňatina.

Hlasovanie:

Za hlasovali všetci prítomní podielníci, nikto nebol proti a ani sa hlasovania nezdržal.

Návrh na vyplácanie výnosu z prenájmu poľnohospodárskej pôdy Budkovce a lesného porastu Beňatina.

Návrh predložila predsedníčka p. Petrová Valéria a to :

Výbor USPS Budkovce doporučuje VZ na schválenie vyplatenie výnosu z prenájmu poľnohospodárskej pôdy v kat. území obce Budkovce vo výške 10 000,- EUR.

Výbor USPS doporučuje VZ na schválenie vyplatenie výnosu z predaja drevnej hmoty v kat. úz. Beňatina vo výške 10 000,- EUR.

Hlasovanie :

Za návrh na vyplatenie výnosu z prenájmu poľnohospodárskej pôdy v kat. úz. Budkovce hlasovali všetci prítomní jednohlasne, nikto nebol proti a ani hlasovania sa nezdržal.

Za návrh na vyplatenie výnosu z predaja drevnej hmoty v kat. úz. Beňatina hlasovali všetci prítomní, nikto nebol proti a ani sa hlasovania nezdržal.

Diskusia:

Ing. Ján Rimár k správe o činnosti ktorú predložila p. Petrová žiadal, aby podrobnejšie informovala VZ . Predsedníčka doplnila správu o pláne obnovy pre lesný pozemok Beňatinu ako aj Budkovce.

Ing. Juhas postup ktorý výbor navrhuje odsúhlasenie predaja jednotlivých podielníkov do vnútra spoločnosti treba odsúhlasiť. Ing. Bajus diskutoval ohľadom podielu ktorý odkúpil od Michala Mattu.

Návrh na uznesenie

Návrh na uznesenie z VZ USPS Budkovce konaného dňa 1.08.2021 predniesol predseda návrhovej komisie Ján Kuchár.

Uznesenie

z Valného zhromaždenia Urbárskej spoločnosti, pozemkové spoločenstvo Budkovce konaného dňa 01.08.2021v dome služieb obce Budkovce

Valné zhromaždenie schvaľuje:

1. Mandátovú komisiu :
Bubenko Ján
Čapo Ján
Galanda Ján
2. Návrhovú komisiu :
Kuchár Ján
Olexa Ján
Paľová Anna
3. Zapisovateľa: Žofčáková Mária
4. Overovateľov zápisnice :
Paľová Anna
Popelášová Anna
5. Správu dozornej rady a ročnú závierku za rok 2020.
6. Valné zhromaždenie schvaľuje vyplatenie výnosu z prenájmu poľnohospodárskej pôdy 2v katastri obce Budkovce vo výške 10 000,- EUR

7. Valné zhromaždenie schvaľuje vyplatenie výnosu z predaja drevnej hmoty v katastri obce Beňatina vo výške 10 000,- EUR.
8. Program Valného zhromaždenia
9. Návrh hospodárskeho plánu činnosti
10. Odsúhlasenie odkúpenia podielov jednotlivých podielnikov do vnútra spoločnosti v zmysle novely zákona č. 110/2018 Z. z. o pozemkových spoločenstvách

Valné zhromaždenie ukladá:

1. Spracovať závery diskusie a začleniť ich obsah do činnosti
Zodpovedný: Výbor
2. Zabezpečiť realizáciu zmien nových vlastníkov v registri vlastníkov majetkových podielov
Zodpovedný: Výbor
3. Priebežne prevádzať kontrolnú činnosť USPS pri hospodárení s finančnými prostriedkami najmenej 2x ročne
Zodpovedný: Dozorná rada
4. Každému podielnikovi ktorý sa nezúčastnil na VZ zaslať list o oznámení čo bolo schválené na VZ v bode 10.
Zodpovedný : Výbor
- 5 Zabezpečenie odkúpenia podielov jednotlivých podielnikov do vnútra spoločnosti v zmysle novely zákona č. 110/2018 Z. z. o pozemkových spoločenstvách
Zodpovedný : Výbor

Hlasovanie:

Za schválenie uznesenia hlasovali všetci prítomní podielníci, nikto nebol proti a ani sa hlasovania nezdržal.

Návrh uznesenia z Valného zhromaždenia Urbárskej spoločnosti, pozemkové spoločenstvo Budkovce konaného dňa .01.08.2021 bolo jednohlasne prijaté.

Záver

Predsedajúci VZ na záver poďakoval prítomným za účasť.

Nasledovalo vyplácanie výnosu z prenájmu poľnohospodárskej pôdy v kat. území Budkovce a predaja drevnej hmoty v kat. území Beňatina.

Zápisnicu napísala : Mária Žofčáková

Overovatelia zápisnice : Anna Paľová
Anna Popeľašová

Zofčáková
.....
Paľová
.....
Popeľašová
.....

V Budkovciach dňa 8.08.2021

Urbárska spoločnosť, pozemkové spoločenstvo Budkovce, 072 15 Budkovce 433

Výpis uznesenia z Valného zhromaždenia Urbárskej spoločnosti, pozemkové spoločenstvo Budkovce
konaného 1.08.2021

Zúčastnení podielníci schválili jednohlasne uznesenie v bode č. 10

Odsúhlasenie odkúpenia podielov jednotlivých podielníkov do vnútra spoločnosti v zmysle novely
zákona č. 110/2018 Z. z. o pozemkových spoločenstvách.

Zodpovedný výbor USPS

URBÁRSKA spoločnosť
Valéria Petrová
BUDKOVCE
predseda USPS Budkovce

**Vysvetlenie k uzneseniu z Valného zhromaždenia Urbárskej spoločnosti, pozemkové
spoločenstvo Budkovce konaného 1.08.2021**

Ak vlastník podielu na spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj spoluvlastnícky podiel na tretiu osobu, je
povinný ho ponúknuť ostatným vlastníkom podielov na spoločnej nehnuteľnosti; podiel možno
ponúknuť prostredníctvom výboru.

Na základe prijatého uznesenia Valné zhromaždenie schválilo nadobúdanie podielov spoluvlastníkov
do vnútra spoločenstva t.z., že výbor je oprávnený v mene spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti
prejaviť záujem o odkúpenie ponúknutého podielu a uzatvoriť zmluvu o prevoze vlastníctva podielu na
spoločnej nehnuteľnosti. Nadobúdateľom podielu sa stávajú všetci vlastníci spoločnej nehnuteľnosti
pomerne podľa veľkosti podielov a cenu platí spoločenstvo. Zapisníca z VZ je na obecnej stránke
obce Budkovce.