

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Budkovce



Návrh predpisu obce zverejnený dňa:	12.11.2015
Predpis obce schválený dňa: uznesením OZ č. 9/2015/15	27.11.2015
Predpis obce vyvesený po schválení:	01.12.2015
Predpis obce zvesený dňa:	15.12.2015
Účinnosť predpisu obce dňa:	15.12.2015



Ján Lörinc
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Budkovciach na základe §11 ods.4, písm. a/ zákona SNR 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a v súlade s §9 ods.1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí na svojom rokovaní konanom dňa 27.11.2015, uznesením č. 9/2015/15 určuje tieto

ZÁSADY HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM OBCE BUDKOVCE

Úvodné ustanovenie

Obec Budkovce je samostatný samosprávny územný celok SR, ktorý za podmienok stanovených zákonom, samostatne hospodáriaci s vlastným majetkom a so svojimi finančnými zdrojmi /§1 odst.1 s použitím §8 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zák. č. 369/1990 Zb.“).

Článok I.

PREDMET A ROZSAH ÚPRAVY

1. Tieto zásady upravujú hospodárenie s vlastným majetkom obce, /ďalej len „majetok obce“, majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol zverený, /ďalej len „zverený štátny majetok“/.
2. Tieto zásady ďalej upravujú podmienky odňatia majetku organizáciám, ktoré obec založila alebo zriadila.
3. Predmetom úpravy je aj postup prenechania majetku do užívania právnickým a fyzickým osobám, ako aj nakladania s cennými papiermi.

Článok II.

MAJETOK OBCE

1. Majetok obce tvoria všetky hnutel'né a nehnuteľné veci vo vlastníctve obce /hmotný majetok obce/ a všetky pohľadávky a iné majetkové práva obce /nehmotný majetok/ § 8 ost.1 zák. SNR č. 369/1990 Zb. v platnom znení.
2. Jediným vlastníkom všetkých vecí v rozsahu zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí je obec Budkovce.
3. Obec môže zveriť svoj majetok do správy subjektom, ktoré založila alebo zriadila (ďalej len „subjekty obce“) a to bezodplatne a na základe zmluvy, alebo môže majetok prenajať na základe zmluvy o prenájme.
4. S majetkom obce sú oprávnení nakladať a hospodáriť:
 - obecné zastupiteľstvo,
 - starosta obce,
 - zamestnanci obce,
 - podnikateľské subjekty a ďalšie subjekty s majetkovou účasťou Obce Budkovce,
 - rozpočtové a príspevkové organizácie,
 - iné subjekty sú oprávnené nakladať s majetkom obce len pokiaľ, pokiaľ z osobitných rozhodnutí alebo postupu oprávnených orgánov obce nevyplýva inak.

Článok III.

PRÁVA A POVINNOSTÍ PRI SPRÁVE MAJETKU

1. Obec Budkovce a subjekty obce sú povinné hospodáriť s majetkom obce so starostlivosťou riadneho hospodára.
2. Sú povinné najmä:
 - a) obecný majetok zistiť, spísať, oceniť a viesť v predpísanej evidencii,
 - b) starať sa o využívanie majetku obce na plnenie úloh a nakladať s týmito úlohami,
 - c) starať sa o údržbu majetku obce a vykonávať jeho opravy,
 - d) chrániť majetok obce pred rozkrádaním, poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
 - e) využívať právne prostriedky na ochranu majetku obce, chrániť právo hospodárenia s majetkom obce proti zneužitiu, včas uplatňovať právo na náhradu škody proti tým, ktorí za škodu zodpovedajú a uplatňovať právo na vydanie alebo náhradu neoprávneného prospechu proti tomu, kto ho na úkor obce a jej subjektov získal,
 - f) každoročne k 31.12. vykonať inventarizáciu obecného majetku.

Článok IV.

PODMIENKY ODŇATIA MAJETKU

Obecné zastupiteľstvo po predchádzajúcom prejednaní v komisii výstavby v súčinnosti s komisiou pre obchod a služby a finančnou komisiou, taktiež na návrh starostu obce, môže subjektom odňať zverený majetok ak:

- a) neplnia základné povinnosti uvedené v článku III,
- b) je to v záujme lepšieho využitia majetku v prospech obce, jeho občanov a tvorby životného prostredia.

Článok V.

MAJETKOVÉ ÚKONY

1. Prevody vlastníctva majetku obce nad hodnotu 1 000,- € na iné právnické a fyzické osoby sa uskutočňuje kúpno-predajnými zmluvami, ktoré schvaľuje obecné zastupiteľstvo.
2. Prevody vlastníctva majetku obce sú odplatené za cenu podľa platných cenových predpisov.
3. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje tieto majetkovoprávne úkony prevodu vlastníctva:
 - a) zmluvný prevod vlastníctva hnutel'ného majetku nad 1 000,- €
 - b) zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku na štát, právnické osoby a občanov
 - c) peňažné a nepeňažné vklady do obchodných spoločností
 - d) odňatie práva správy majetku subjektom obce
 - e) všetky ďalšie úkony týkajúce sa majetku obce, ak to požaduje aspoň 1/3 všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.
4. Pri odplatených prevodoch majetku obce na právnické a fyzické osoby je cena splatená do 15 dní odo dňa, ku ktorému prechádza vlastnícke právo na preberajúcu organizáciu, pokiaľ sa nedohodne inak.
5. Ak predmetom prevodu je spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti dodrží sa zásada, že tento podiel sa najprv ponúkne na odpredaj spoluvlastníkovi.
6. Finančné operácie, ktorými sa prevádza majetok obce, zat'ahuje resp. nadobúda v hodnote nad 1 000 €, podlieha schvaľovaniu obecným zastupiteľstvom.
7. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje tieto úkony:
 - a) prenájom majetku (hnuteľného a nehnuteľného),

- b) prijatie úveru,
- c) prevzatie dlhu,
- d) trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky vyššej ako 35,- €,
- e) uznanie dlhu, záložné právo na majetok obce a obdobné úkony, ktoré zaťažujú rozpočet obce.

Článok VI.

NADOBÚDANIE VECÍ DO VLASTNÍCTVA OBCE

1. Obec môže nadobúdať vecí zmluvou za cenu podľa platných cenových predpisov, resp. bezodplatne priamo od jej vlastníka, t. j. právnickej osoby alebo fyzickej osoby, ak ich potrebuje na plnenie úloh a prispieva k rozvoju obce.
2. Na účel uvedený v odseku 1, môžu organizácie a subjekty, ktorých zakladateľom je Obec Budkovce /resp. obecné zastupiteľstvo/ nadobudnúť veci, a k týmto im vzniká právo správy.
3. Nadobúdanie pozemkov, /nehnutelnosť/ do vlastníctva obce od inej obce, alebo právnickej osoby sa spravuje ustanoveniami Občianskeho zákonníka, cena sa určuje dohodou.
4. Od fyzických osôb a právnických osôb môže obec a jej subjekty prijať ponuku daru /hnutelnej a nehnuteľnej vecí/, vrátane peňazí v akejkolvek mene a ponuku daru budov, stavieb, vrátane pozemkov, na ktorých sú postavené, nádvori a prístupových ciest. Vždy je však potrebné prehodnotiť stav nehnuteľnosti a jej budúce využitie pre obec.
5. Nadobúdanie majetku podnikateľskou činnosťou a to:
 - majetkovou účasťou pri podnikaní iných právnických osôb alebo fyzických osôb,
 - vkladmi – peňažnými aj nepeňažnými, do obchodných spoločností v súlade so zákonom č. 513/1991 Zb. /Obchodný zákonník/.
6. Obec nadobúda majetok – investorskou činnosťou a to:
 - stavbou objektov a budov.

Článok VII.

PRÁVO SPRÁVY MAJETKU OBCE

1. V správe majetku obce sa rozumie oprávnenie majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním. Ten, kto má obecný majetok v správe, nesmie tento previesť do vlastníctva tretej osoby.
2. Právo správy s vecami, ktoré sú súčasťou majetku obce patrí tomu subjektu obce, ktorému je tento majetok zverený do správy zmluvou.
3. V prípade pochybností, ktorému subjektu obce patrí právo správy, rozhodne na návrh dotknutej organizácie obecné zastupiteľstvo.
4. Obecné zastupiteľstvo môže uznesením previesť právo správy majetku obce k organizáciám novovzniknutých, rozdeleným po reorganizácii. Uznesenie obecného zastupiteľstva musí obsahovať povinnosť vyhotoviť zmluvu.
5. Právo hospodárenia s vecami, ktoré sú súčasťou majetku obce pokiaľ nie je zásadami alebo osobitným predpisom ustanovené inak.

Článok VIII.

PREVODY VLASTNÍCTVA MAJETKU OBCE

1. Majetok obce sa má vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenený zachovať.
2. Darovanie nehnuteľného majetku obce je neprístupné.

3. Prevody vlastníctva majetku obce na právnické osoby sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka, cena sa určí dohodou. Tento druh prevodu je odplatný.
4. Prevody vlastníctva majetku obce na fyzické osoby, cirkev, spoločenské organizácie, politické strany a iné subjekty sa spravujú Občianskym zákonníkom, a cena sa určí podľa cenových predpisov.
5. Prevody vlastníctva majetku obce na zahraničné právnické osoby alebo na organizácie so zahraničnou majetkovou účasťou sa spravujú ustanoveniami Obchodného a Občianskeho zákonníka, cena sa určí dohodou. Takýmto postupom nie je dotknutá osobitná právna úprava na úseku poskytovania štátnej pomoci.

Článok IX.

DOČASNÉ UŽÍVANIE MAJETKU OBCE

1. Po odsúhlasení obecným zastupiteľstvom Obec Budkovce alebo subjekty obce, ktoré majú v správe majetok obce a dočasne ho nepotrebujú na plnenie svojich úloh, môžu tento majetok, resp. jeho časť prenechať na dočasné užívanie inej právnickej osobe alebo fyzickej osobe, a to zmluvou o nájme v zásade vždy za odplatu.
2. Poľnohospodárske pozemky sa môžu prenechať v nájme právnickej a fyzickej osobe na poľnohospodárske využitie, na základe zmluvy a to vždy odplatne. Poľnohospodárske pozemky, lesné pozemky, trávnaté pozemky sa môžu prenechať v nájme právnickej a fyzickej osobe na poľnohospodárske využitie, na základe zmluvy a vždy odplatne.
3. Zmluva o prenechaní majetku obce na užívanie fyzickým osobám a právnickým osobám musí mať písomnú formu a musí obsahovať určenie majetku, ktorý sa má prenechať do užívania, určenie spôsobu a času užívania, ustanovenie o výške odplaty, dohodu o udržiavaní majetku a možnosť obce odstúpiť od zmluvy, ak sa zistí, že majetok obce sa užíva v rozpore s uzatvorenou zmluvou, alebo ak obecný úrad bude vec potrebovať na plnenie svojich úloh. Táto zmluva musí mať charakter zmluvy o nájme.
4. Podrobnosti o nájomnej zmluve, nájom, skončenie nájmu a iné pojednáva § 663 – 723 Občianskeho zákonníka. Ak dôjde k skončeniu nájmu majetku obce zo strany nájomcu, obec nie je povinná vrátiť alebo refundovať nájomcom investované finančné prostriedky do údržby a opráv zvereného majetku.
5. Obec môže subjektom, ktoré spravujú majetok obce, odňať tento majetok a to :
 - ak neplnia povinnosti uvedené v týchto zásadách,
 - ak je to v záujme lepšieho využitia majetku.
6. Zverenie majetku obce pre iné subjekty alebo organizácie do trvalého užívania je neprípustné iným spôsobom ako bolo uvedené v predchádzajúcich bodoch článku VII.

Článok X.

PREBYTOČNÝ A NEUPOTREBITEĽNÝ MAJETOK OBCE

1. Prebytočným je taký majetok, ktorý obecný úrad, prípadne subjekty obce trvale nepotrebuje na plnenie svojich úloh. Za prebytočný sa považuje aj tá časť majetku, ktorá presahuje rozsah primeraný potrebám obce.
2. Neupotrebitelným je majetok obce, ktorý pre svoje úplne opotrebovanie alebo poškodenie, zastaralosť alebo nehospodárnosť v prevádzke, nemôže slúžiť svojmu účelu. Za neupotrebitelný hmotný a nehmotný investičný majetok sa považujú aj budovy a stavby, ktoré nemožno premiestniť a ktoré treba odstrániť v dôsledku plánovanej výstavby, prestavby alebo rozšírenia objektu.

3. O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti majetku obce, aj o spôsobe naloženia s ním rozhoduje obecné zastupiteľstvo na základe podnetu alebo informácií obce.

Článok XI.

NAKLADANIE S PREBYTOČNÝM A NEUPOTREBITEĽNÝM MAJETKOM OBCE

1. Prebytočný a neupotrebitelný majetok sa nahlasuje starostovi. Starosta zisťuje, či sa tento druh majetku nedá využiť v organizáciách, ktorých zakladateľom je obec, prípadne, či sa nedá použiť na náhradné diely. Za osobitných podmienok môže byť neupotrebitelný a prebytočný majetok ponúknutý ďalším fyzickým osobám a právnickým osobám.
2. Neupotrebitelný majetok obce, pri ktorom je zrejmé, že ho nemôže využiť obecný úrad ani subjekty, alebo s ktorými sa nepodarilo naložiť v zmysle odseku 1, sa fyzicky zlikviduje v zmysle platných právnych predpisov. Rovnako sa naloží s prebytočným majetkom, o ktorý neprejavili záujem fyzické osoby a právnické osoby.
3. Veci, ktoré sú vykupované ako druhotné suroviny musia byť ponúknuté tomuto účelu.
4. Obecný úrad informuje o prebytočnosti a neupotrebitelnosti majetku obce obecné zastupiteľstvo.

Článok XII.

POHLÁDÁVKY A INÉ MAJETKOVÉ PRÁVA OBCE

1. Orgány obce a subjekty obce sú pri nakladaní so svojimi pohľadávkami a inými majetkovými právami povinné postupovať s rovnakou starostlivosťou ako pri nakladaní s pohľadávkami a inými majetkovými právami obce.
2. Orgány obce a subjekty obce, ktoré vykonávajú právo správy s pohľadávkami obce, sú povinné tieto pohľadávky včas uplatňovať a vymáhať všetkými možnými zákonnými prostriedkami.
3. Orgány obce a subjekty obce môžu dlžníkovi, ak je ním občan obce, povoliť primerané splátky alebo povoliť odklad zaplatenia dlhu dlžníkom, písomne uznaného, čo do dôvodu a výšky, resp. pohľadávku odpustiť, pokiaľ by jej vymáhanie znamenalo pre dlžníka mimoriadnu tvrdosť, ak to bolo jednotlivo odsúhlasené obecným zastupiteľstvom.
4. Odpustiť dlh nie je prípustné, ak tento vznikol v súvislosti s trestnou činnosťou, zanedbaním alebo porušením nariadenia obce. Starosta obce môže trvale upustiť od vymáhania pohľadávok do výšky 35 €, ak je zo všetkých okolností zrejmé, že pohľadávka je nevymožiteľná, prípadne jej vymáhanie je neefektívne.
5. Nakladanie s pohľadávkami obce na úseku daní a poplatkov /dane z nehnuteľností, ostatných miestnych daní, sa riadi dôsledne osobitnou úpravou zákona NR SR č. 563/2009 Zb. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

Článok XIII.

CENNÉ PAPIERE

Pre výkon správy s cennými papiermi a nakladanie s nimi primerane platia ustanovenia zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov /zákon o cenných papieroch/.

Článok XIV.

VYSPORIADANIE MAJETKU OBCE PRI ÚZEMNÝCH ZMENÁCH

Obec pri územných zmenách z akýchkoľvek dôvodov a schválených obecným zastupiteľstvom musí usporiadať svoje majetkovo – právne vzťahy.

Článok XV.

PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tieto zásady sú záväzné pre Obec Budkovce a pre všetky subjekty obce .
2. Všetky úkony orgánov obce a subjektov pri správe majetku obce musia mať písomnú formu a musia byť v súlade s týmito zásadami, inak sú neplatné. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Budkovce tvoria neoddeliteľnú súčasť Štatútu obce. Účinnosť týchto zásad sa stanovuje na deň ich schválenia v obecnom zastupiteľstve. Kontrolou týchto zásad je poverený kontrolór obce Budkovce, ktorý podáva správu o vykonaní kontroly 2 – krát ročne obecnému zastupiteľstvu.

V Budkovciach, 27.11. 2015

Ján Lörinc
starosta obce

