

Obec Budkovce, Budkovce 244, 072 15

Budkovce, dňa 03.03.2026

Osobitné oznámenie: Zámer na uzavretie kúpnej zmluvy

Obec Budkovce, zast. starostom obce Jánom Lörincom, ako predávajúca, týmto podľa §-u 9a ods. 15 písm. f/ z.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, oznamuje občanom zámer na uzavretie kúpnej zmluvy s Mariánom Sabolom, rod. Sabol, občan SR, nar. 02.02.1980, trvale bytom: Budkovce č. 35, 072 15 ako kupujúcim v tomto znení:

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na **LV č. 1108**, obce Budkovce, kat. úz. Budkovce, a to parc. reg. C-KN č. 247/6 - trvalý trávny porast o výmere 4389 m², s výškou podielu pod B1 - 1/1 z celku.

Na základe geometrického plánu č. 45353221-357/2025, zo dňa 10.11.2025, vyhotoveným STREŇO Geodetické práce spol. s r. o., so sídlom Vyšná Rybnica 45, IČO: 45353221, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Michalovce, Katastrálny odbor, dňa 11.12.2025, pod G1 – 802/25 od parcely reg. C-KN č. 247/6 bola novovytvorená parc. reg. C-KN č. 247/13 - trvalý trávny porast o výmere 465 m².

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckych práv k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Obci Budkovce, kat. úz. Budkovce, a to k novovytvorenej parc. reg. C-KN č. 247/13 – trvalý trávny porast o výmere 465 m², s výškou podielu predávajúceho pod B1 – 1/1 z celku na kupujúceho, do jeho výlučného vlastníctva.

Medzi predávajúcim a kupujúcim za nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy, bola dohodnutá kúpna cena, ktorá bola určená znaleckým posudkom súdneho znalca Ing. Jozefa Mihaloviča, znalca z odboru Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, zo dňa 26.02.2026, č. posudku 58/2026, na sumu 1.110,- € (slovom: Jedentisícstodesať eur), pričom táto suma bola Obecným zastupiteľstvom navýšená na sumu 1.768,20 € (slovom: Jedentisícsemstošesťdesiatosem eur 20/100 centov), ktorú kupujúci uhradí v lehote do 7-ich pracovných dní odo dňa podpísania tejto zmluvy na účet predávajúcej uvedený v záhlaví zmluvy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania na účet predávajúcej.

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Obec Budkovce ako predávajúca odpredáva nehnuteľný majetok (predmet zmluvy) z majetku obce podľa §-u 9a ods. 15 písm. f) z.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý zdôvodňuje skutočnosťou, že prevádzaná nehnuteľnosť je pre obec nadbytočná, terénne zvlnená a nevyužitelná.

Táto zmluva bude po schválení obecným zastupiteľstvom v súlade s ust. §-u 47a z.č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení v spojení s ust. §-u 9a ods. 15, písm. f/ Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a §-u 24 ods. 1 písm. h/ Katastrálneho zákona, zverejnená na úradnej tabuli obce Budkovce a na internetovej stránke zriadenej obcou www.budkovce.sk v súlade s ustanovením §-u 24 ods. 1 písm. h/ Katastrálneho zákona, ako povinne zverejňovaná zmluva, bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky, Námestie slobody 1, 813 70 Bratislava a v rámci systému CRZ, Sekcie informačných technológií Úradu vlády bude jej pridelené identifikačné číslo.

Akékoľvek námietky alebo pripomienky k zámeru na uzavretie hore označenej kúpnej zmluvy oznámte starostovi obce v lehote najneskôr do 15-tich dní odo dňa jej zverejnenia, resp. najneskôr do dňa, ktorým bude navrhovaná zmluva schvaľovaná v Obecnom zastupiteľstve.

(pečiatka obce)

Ján Lörinc
starosta obce